

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3
OBERGESCHOSS

THA³²

THADDÄUS-ECK-STRASSE 32
MÜNCHEN | OBERMENZING



WOHNUNG 3

OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		33,9	33,9
Schlafen		22,0	22,0
Kind		13,0	13,0
Bad		8,8	8,8
WC		1,4	1,4
Diele/Flur		10,7	10,7
		89,8	89,8
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	11,3	22,5
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,5	4,9
Abstellraum	(zu 1/2)	1,2	2,4
Summe		104,8	119,6
Putzabzug 1,5 %		-1,6	-1,8
Balkon (Süd)	(zu 1/2)	5,9	11,7
Balkon (West)	(zu 1/2)	1,5	3,0
Gesamte Wohnfläche		110,6	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			132,5

3-Zimmer-Wohnung

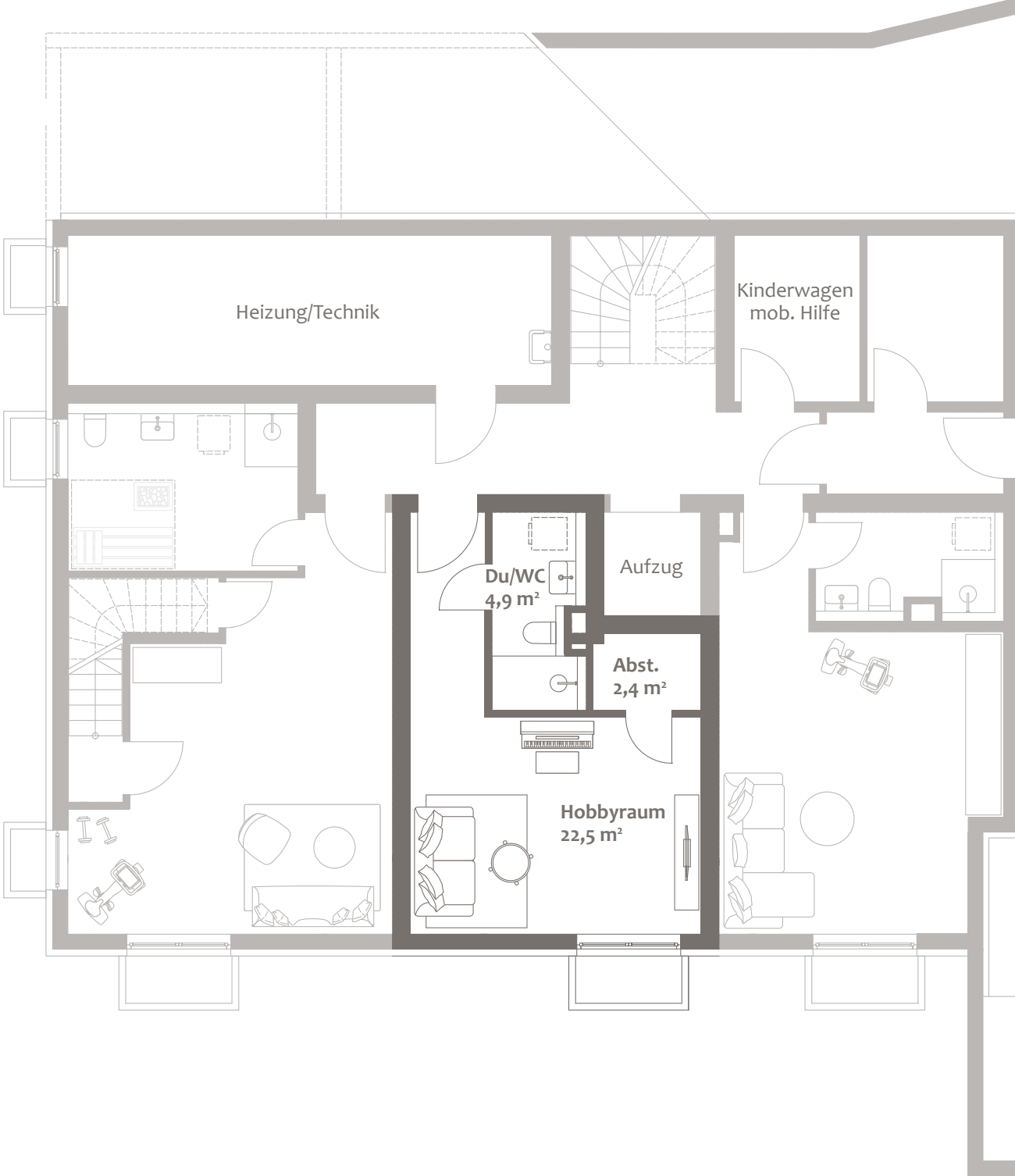
Kaufpreis: 1.490.000 €

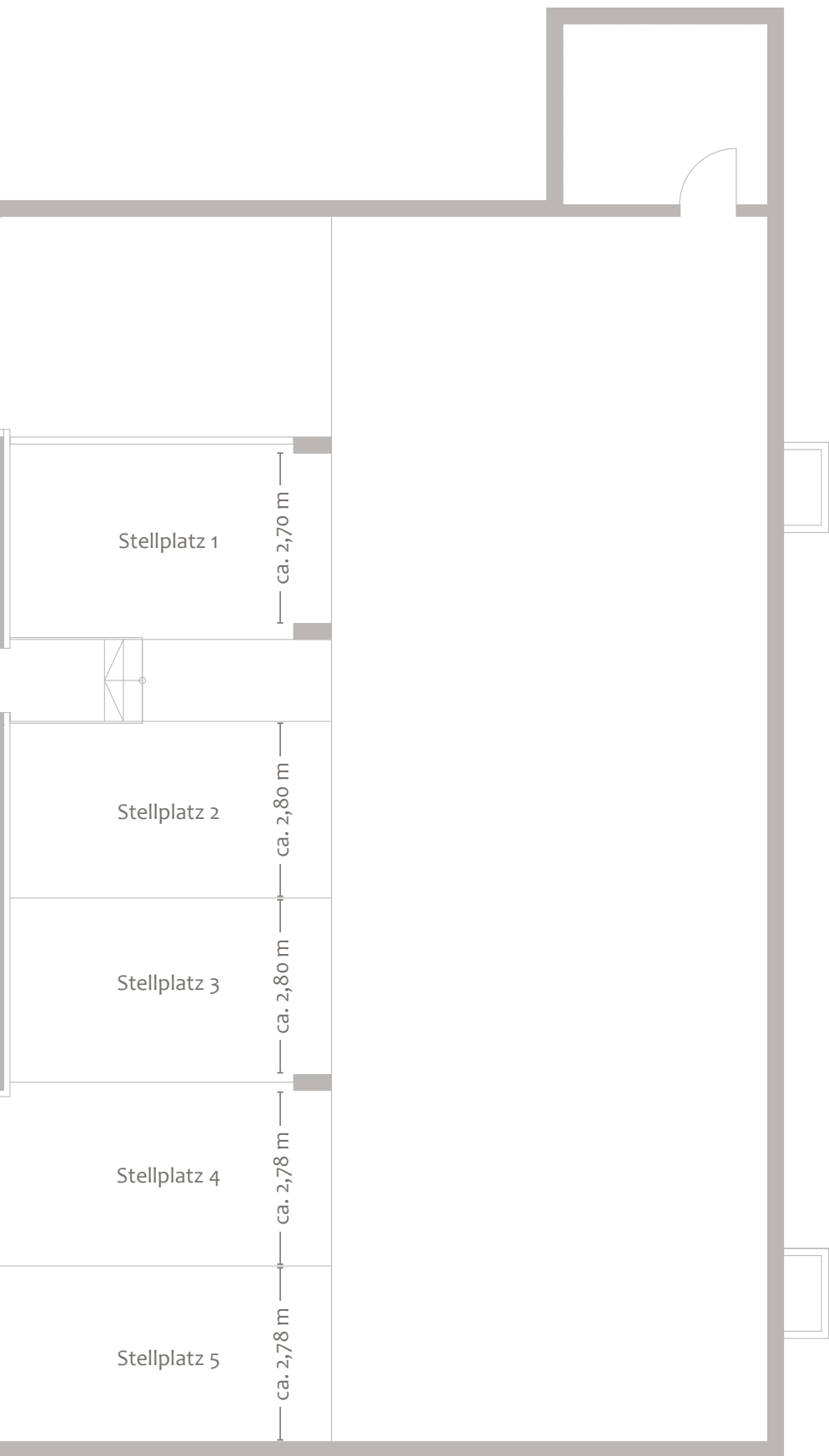
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

OBERGESCHOSS

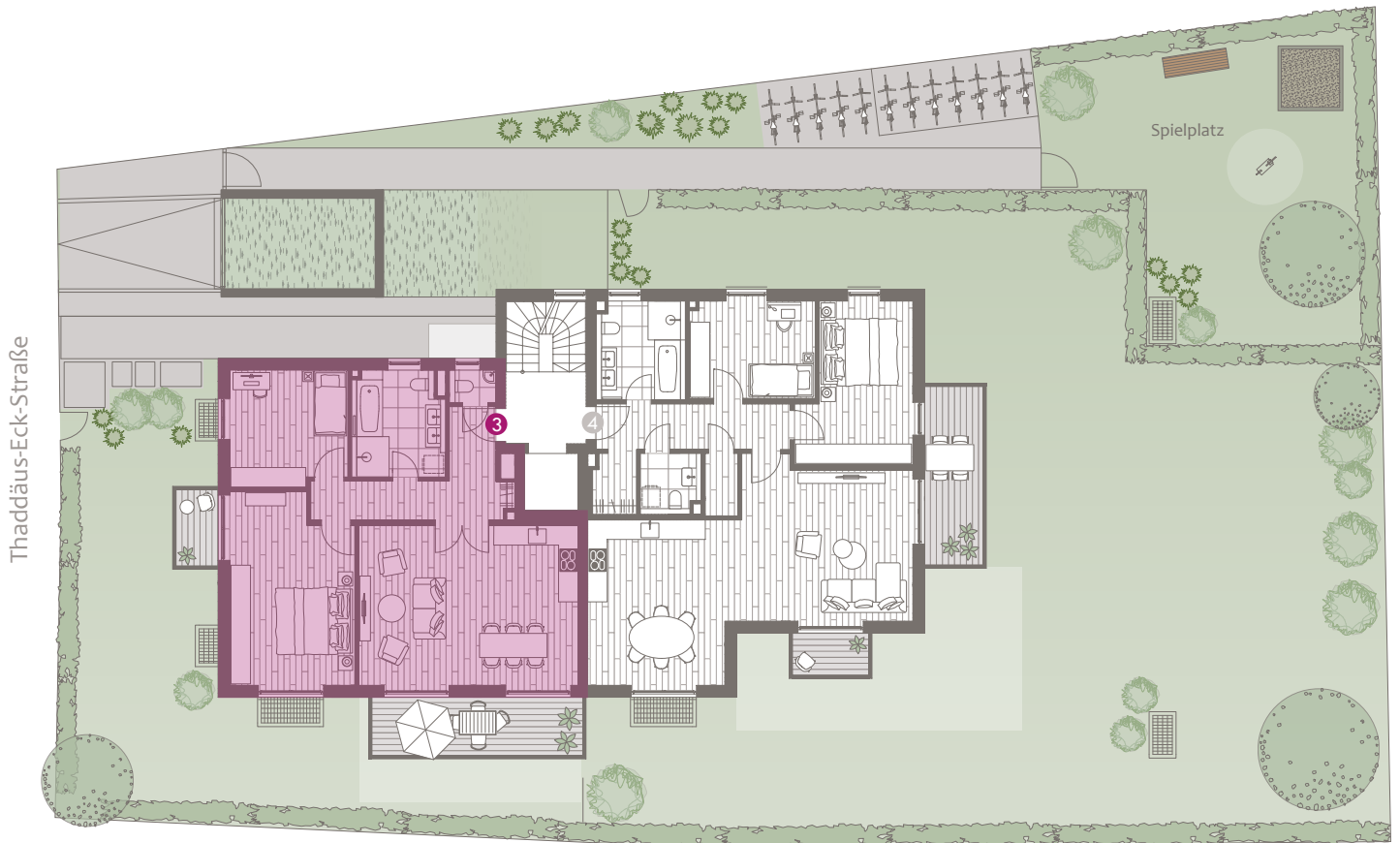


UNTERGESCHOSS





GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS OG



Wohnung 3, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 110,6 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 132,5 m²

Kaufpreis 1.490.000 €
Tiefgaragenstellplatz 40.000 €

Baubeginn: Herbst/Winter 2021
Fertigstellung: Sommer 2023 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2023

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de