

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 5**  
**HAUS 1 | DACHGESCHOSS**



GROSCHENWEG 23  
MÜNCHEN | TRUDERING



# WOHNUNG 5

## HAUS 1 | DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	44,5	44,5
Kind 1	10,0	10,0
Dusche/WC 1	5,4	5,4
Diele/Flur	15,6	15,6
Abstellraum/HWR	1,6	1,6
Dusche/WC 2	3,8	3,8
Kind 2	10,9	10,9
Schlafen	19,7	19,7
Bad	6,8	6,8
	118,3	118,3
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Keller		5,6
<b>Summe</b>	118,3	123,9
Putzabzug 1,5 %	-1,8	-1,9
Dachterrasse (zu 1/2)	5,6	11,3
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>122,1</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>133,3</b>

4-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.580.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

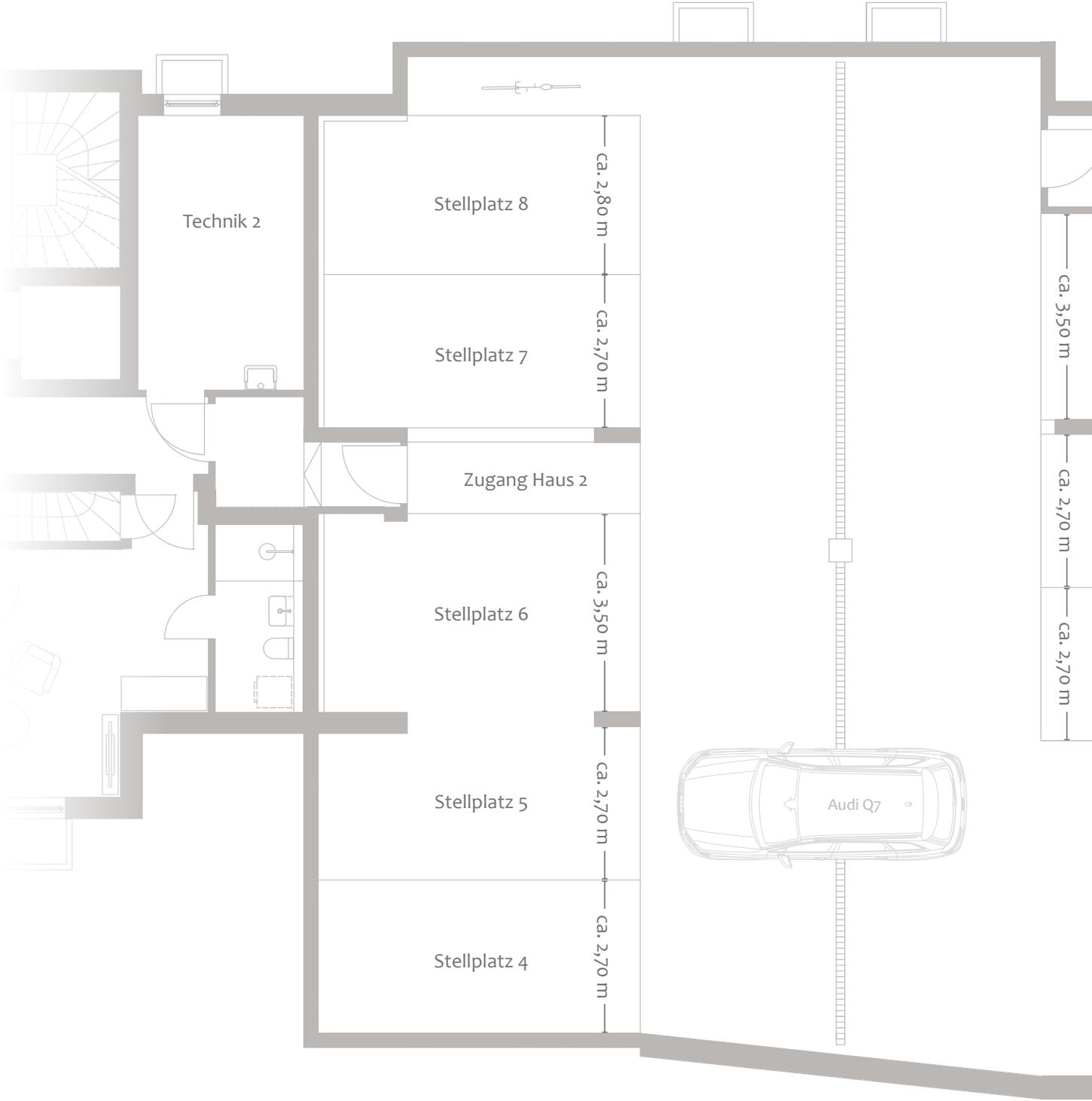
# DACHGESCHOSS

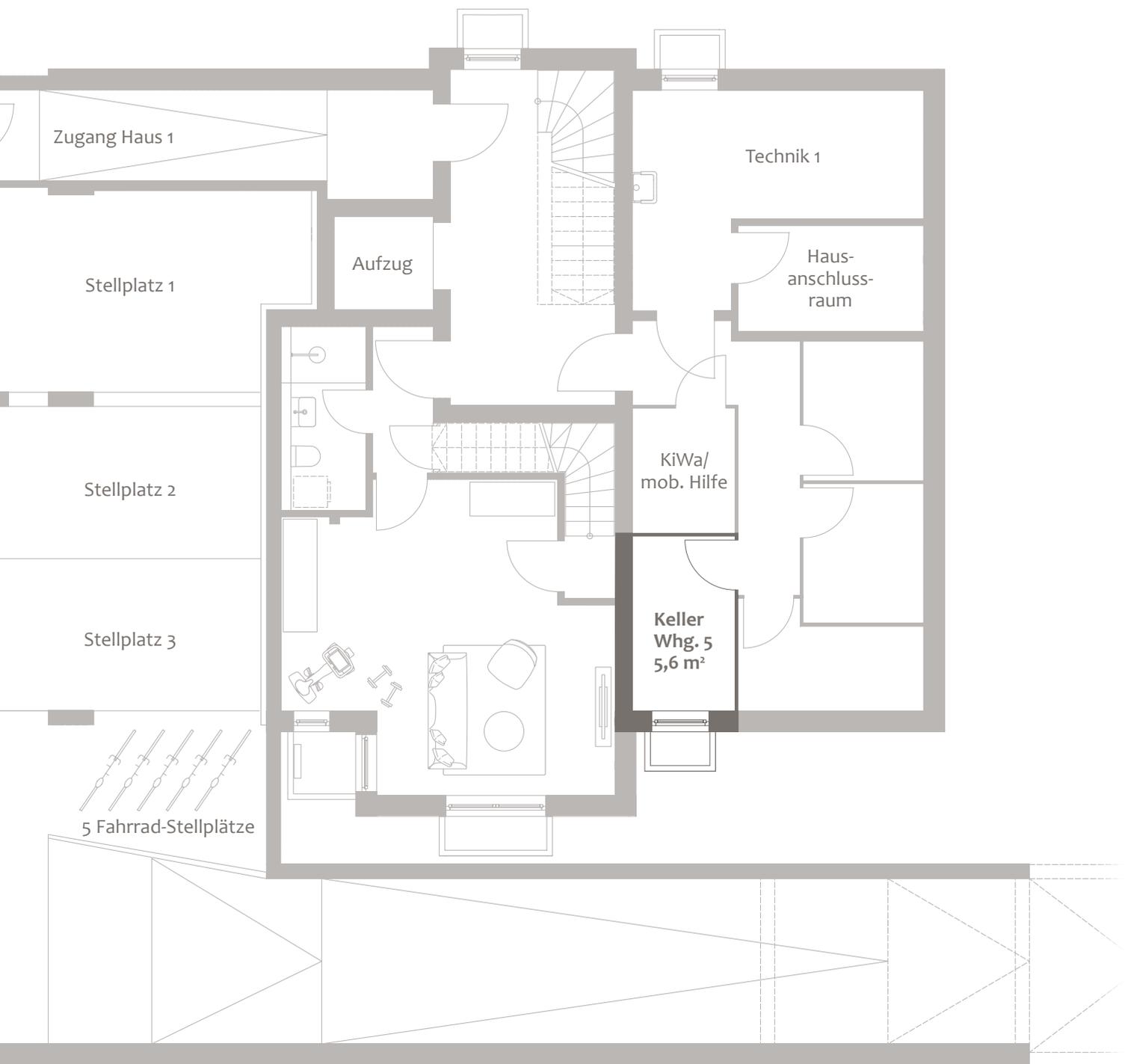


LL = Lichtlinse  
DFF = Dachflächenfenster



# UNTERGESCHOSS





# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS DG

HAUS 2

HAUS 1



Groschenweg

## Haus 1

### Wohnung 5, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 122,1 m<sup>2</sup>,

Wohn-/Nutzfläche ca. 133,3 m<sup>2</sup>

## Kaufpreis

Tiefgaragenstellplatz (normal)

Tiefgaragenstellplatz (breit)

1.580.000 €

je 40.000 €

je 45.000 €

Baubeginn: Winter 2022

Fertigstellung: Herbst 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Oktober 2024

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau- & Handels GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de