

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3
HAUS 2 | DACHGESCHOSS



GROSCHENWEG 23
MÜNCHEN | TRUDERING



WOHNUNG 3

HAUS 2 | DACHGESCHOSS

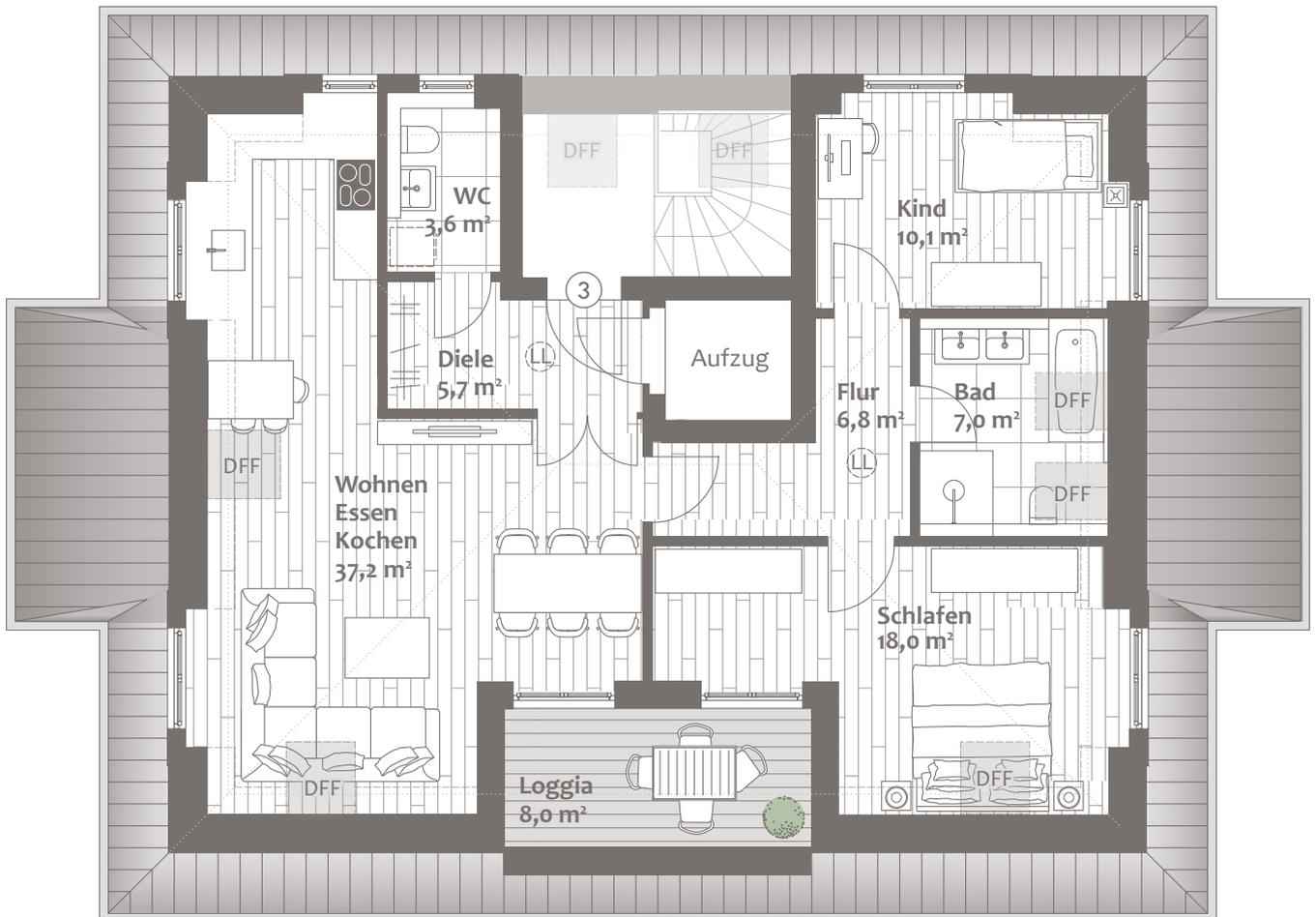
DACHGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		37,2	37,2
WC		3,6	3,6
Diele		5,7	5,7
Flur		6,8	6,8
Kind		10,1	10,1
Bad		7,0	7,0
Schlafen		18,0	18,0
		88,4	88,4
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum (zu 1/2)		14,8	29,5
Dusche/WC (zu 1/2)		2,4	4,8
Summe		105,6	122,7
Putzabzug 1,5 %		-1,6	-1,8
Loggia (zu 1/2)		4,0	8,0
Gesamte Wohnfläche		108,0	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			128,9

3-Zimmer-Wohnung mit Hobbyraum

Kaufpreis: 1.390.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

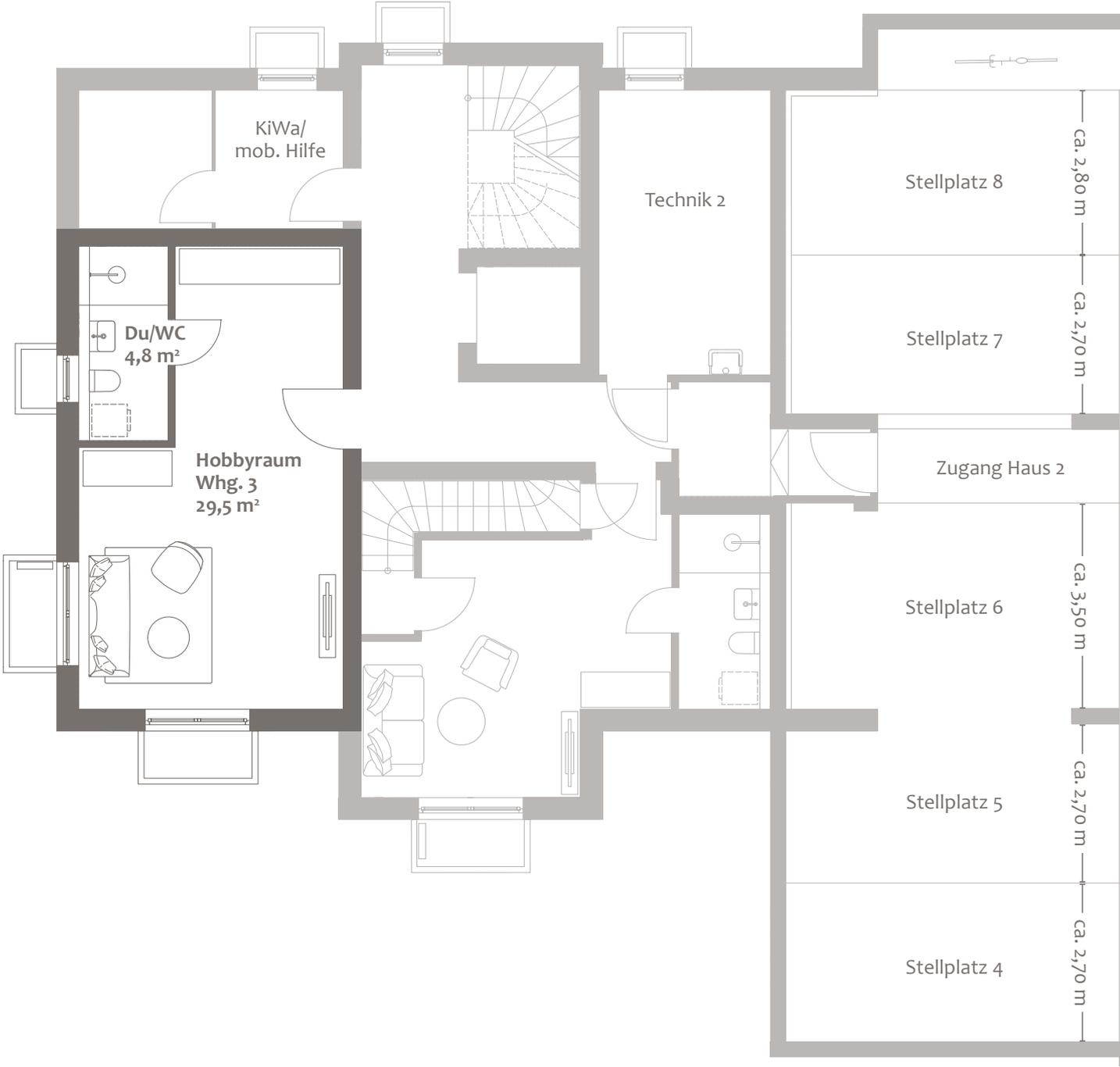
DACHGESCHOSS

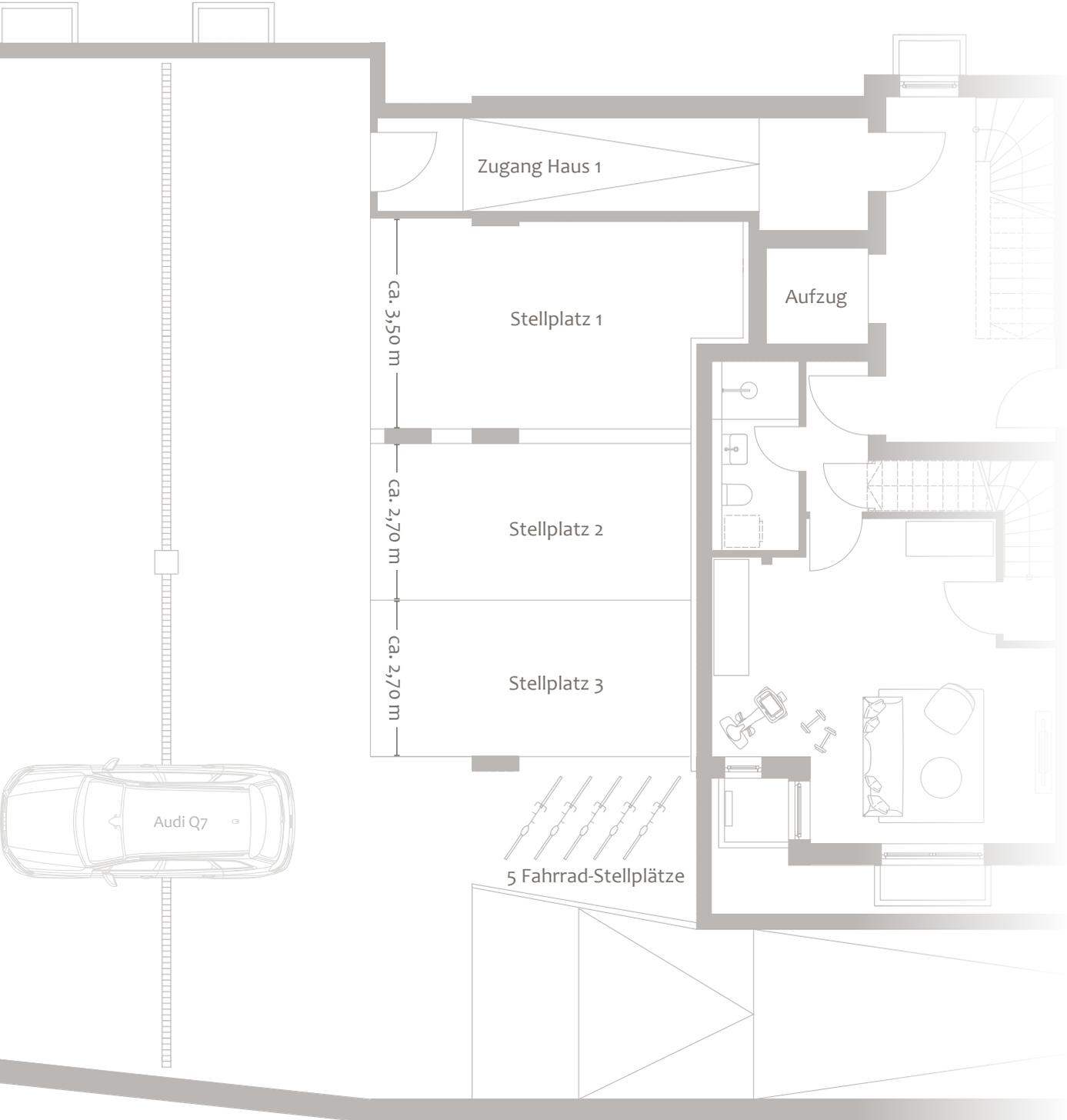


LL = Lichtlinse
DFF = Dachflächenfenster



UNTERGESCHOSS





GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS DG

HAUS 2

HAUS 1



Haus 2

Wohnung 3, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 108,0 m²,

Wohn-/Nutzfläche ca. 128,9 m²

Kaufpreis

Tiefgaragenstellplatz (normal)

Tiefgaragenstellplatz (breit)

1.390.000 €

je 40.000 €

je 45.000 €

Baubeginn: Winter 2022

Fertigstellung: Herbst 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2024

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

Groschenweg

